

Výkonnost za
čtvrtletí 11/24 - 01/25

2,62 %

Výkonnost od
založení - 05/24

8,36 %

Objem majetku
v EUR

6,9 mil.

MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

Gopass Property v tomto čtvrtletí pokračoval v dynamickém rozvoji. Na začátku února byl spuštěn **prodej apartmánů v rámci realitního projektu Jasná Central Resort Hotel**, kde si Gopass Property rezervoval **16 apartmánů**. Tato investiční příležitost posiluje naše portfolio a přispívá k dlouhodobé strategii růstu hodnoty aktiv.

Gopass Property nadále dosahuje nadstandardní výkonnosti, která potvrzuje jeho pozici v oblasti rekreačních nemovitostí. Za devět měsíců od založení dosáhl kumulativního zhodnocení **8,36 %**. V samotném období listopad 2024 – leden 2025 dosáhlo portfolio Gopass Property zhodnocení **2,62 %**. Tento výsledek je důsledkem efektivní správy portfolia a vysoké obsazenosti nemovitostí, které nadále generují stabilní příjmy z pronájmu.

Klíčovou novinkou je probíhající **transformace Gopass Property na fond kvalifikovaných investorů** podle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech **v právní formě SICAV**, tedy investiční fond s proměnným základním kapitálem. Tato změna přinese několik významných výhod:

- Snížení minimální investice na **1 milion Kč (resp. 50 tisíc EUR)**,
- Gopass Property bude spravován licencovanou investiční společností, majetek fondu bude kontrolován depozitářem a činnost fondu bude podléhat dohledu České národní banky

O dalších krocích v souvislosti s touto transformací Vás budeme průběžně informovat.



GOPASS PROPERTY ZÁKLADNÍ FAKTA

| | |
|--|----------------------------------|
| Minimální investice | 125.000 EUR / ekvivalent v Kč |
| Cílený výnos pro investora po poplatcích | 6 až 12 % p.a. |
| Investiční horizont | 5 let a déle |
| Minimální doba držení investice | 3 roky |
| Měny, ve kterých je možné investovat | EUR a Kč |
| Hospodářský rok | 1.11. - 31.10. |
| Vstupní poplatek | 0 - 3 % |
| Výstupní poplatek | 0 % po 3 letech |
| Poplatek za správu | Max 2 % p.a. z výše investice |
| Výkonnostní poplatek | Max 20 % ze zhodnocení investice |

Disclaimer:

Tato zpráva má pouze informativní charakter. Společnost GOPASS Property, osoba rizikového kapitálu, a.s. („Společnost“), je zapsána v seznamu osob provádějících správu majetku srovnatelnou s obhospodařováním dle § 15 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech („ZISIF“) vedeném Českou národní bankou („ČNB“). Činnost Společnosti nepodléhá dohledu ČNB. Společnost neposkytuje žádnou investiční službu ve smyslu zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu („ZPKT“) a není investičním fondem. Investice do Společnosti je určena pouze pro kvalifikovaného investora, u kterého je celková výše jeho investičních prostředků minimálně 125.000 EUR, resp. ekvivalent v Kč. Výkonnost v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Investice je určena k dosažení výnosů při jejím střednědobém a dlouhodobém držení, a nemusí být proto vhodná jako nástroj krátkodobého zhodnocení aktiv. Více info na: property@gopass.travel