

gopass
PROPERTY

Investujte jako Igor Rattaj

Roční výnos

6 – 12 %

+

Využívejte
benefity
Gopass



www.invest.gopass.travel



Gopass Property

Investice pro kvalifikované investory

6 - 12 % p.a.

Cílený výnos

125 tis. EUR

(ekvivalent v Kč)

Minimální investice

Min. 3 roky

Investiční horizont

gopass

Benefity

Zlevněný skipass, ubytování v nemovitostech, které investor přes GOPASS Property vlastní, nebo vybraných partnerských hotelech skupiny TMR, a další nefinanční benefity ve střediscích TMR.

Výplata zhodnocení

Naším cílem je, abyste z Vaší investice měli nejen dlouhodobý zisk, ale také pravidelný příjem. Naším investorům plánujeme vyplácet zhodnocení jednou ročně.



Možnosti vstupu

kdykoliv během roku



Online proces

možnost vyřešit celý proces online



Atraktivní nemovitosti

chalety a apartmány v lukrativních destinacích

V Gopass Property spojujeme investování do prémiových nemovitostí s unikátními zážitky

gopass



Naší vizí je umožnit investice do prémiových nemovitostí, aniž by investor musel vynaložit obrovské sumy na nákup vlastního chaletu nebo apartmánu.

Naši investoři jsou zároveň součástí unikátního a bezpečného řešení, které jim kromě očekávaného nadstandardního zhodnocení umožňuje být součástí úspěšného příběhu našich středisek a přispívat k jejich rozvoji.

Bezpečnost a síla TMR

Skupina TMR je lídrem v poskytování služeb cestovního ruchu i ve výstavbě a provozu rekreačních nemovitostí.

Unikátní možnosti investování

Nabízíme možnost atraktivní investice do vybraných prémiových nemovitostí, a to přímo přes akcie Gopass Property.

Benefity

Jako jediní umíme investorům poskytnout unikátní škálu benefitů skupiny TMR a Gopass.

V čem je GOPASS Property lepší než koupě vlastní rekreační nemovitosti

Nižší vstupní investice

Minimální investice 125 tis. EUR nebo 3 mil. Kč. Určena pouze pro kvalifikované investory, dle zákona o investičních společnostech a investičních fondech.

Diverzifikace

Investicí do GOPASS Property získáváte podíl na všech nemovitostech, které GOPASS Property vlastní, bez nutnosti koupě jedné nemovitosti.

Daňové výhody

Po splnění zákonných podmínek lze akcie prodat s 0% daňovou povinností ze zisku z prodeje.

Odborná správa nemovitosti

Naše skupina se specializuje na profesionální správu, se kterou má bohaté zkušenosti. Vy v této oblasti nemáte žádné povinnosti.

Možnost účasti na prémiovém trhu nemovitostí

Vaše investice Vám otevře dveře do světa prestižních projektů na atraktivních místech.

Bezpečnost a síla TMR

TMR je lídrem v provozování horských středisek, vodních a zábavních parků, jakož i ve výstavbě a provozu rekreačních nemovitostí.

5 důvodů proč investovat do GOPASS Property

1.

Výnos z pronájmu

Většina nemovitostí v portfoliu přináší pravidelný nadstandardní výnos z pronájmu.

2.

Nezapomenutelné benefity

- 7 - denní pobyt v sezóně a 7 - denní pobyt v mimosezóně
- Maxi sezónka se slevou až 75%
- Šikovná sezónka se slevou až 75%
- Další exkluzivní benefity

3.

Růst hodnoty nemovitosti

Investujeme jen do nemovitostí s dalším výrazným potenciálem pro růst hodnoty. Hodnota Vaší investice roste spolu s cenou nemovitostí.

4.

Pravidelná výplata zhodnocení

Naším cílem je, abyste z investice měli nejen dlouhodobý zisk, ale i pravidelný příjem. Plánujeme vyplácet zhodnocení jednou ročně.

5.

Zisk z prodeje nemovitostí

Při dostatečně vysoké ceně plánujeme část nemovitosti z našeho portfolia i prodávat.

Investiční strategie

Jak vybíráme trhy a jednotlivé nemovitosti na investování?

Zaměřujeme se na nemovitosti situované v lokalitách, kde očekáváme nadstandardní zhodnocení, potenciál pro další růst příjmů a dlouhodobou udržitelnou perspektivu.

Náš tým vyhledává nemovitosti s vysokou hodnotou na základě **následujících kritérií:**

- počtu a růstu návštěvníků střediska, potenciálu střediska navyšovat tržby a hodnoty nemovitostí,
- výnosů z dovolenkových pronájmů ve středisku,
- očekávané výnosnosti z pronájmu,
- hodnoty transakce a prostoru pro další růst ceny nemovitostí,
- schopnosti obsluhovat nemovitost,
- dispozice a rozložení, které zajistí co nejlepší monetizaci,
- stavu nemovitosti.

GOPASS Property vlastní / připravuje akvizici následujících projektů:



Apartmány GIO a Oktagon
ve vodním parku
Bešeňová



Apartmány Pamukkale



Villa Gronie
ve Szczyrku



Apartmány v hotelu Centrál
v Jasné



Apartmány Sasanka

Apartmány Gio a Oktagon

Gio a **Oktagon** je název bloků situovaných v areálu vodního parku Bešeňová, v nichž se nachází 19 dvoupokojových apartmánů s plně vybavenými kuchyňkami. Každý z apartmánů disponuje samostatnou koupelnou, kompletně vybavenou kuchyní, jídelní částí v obýváku, ložnicí, šatníkem a balkonem.

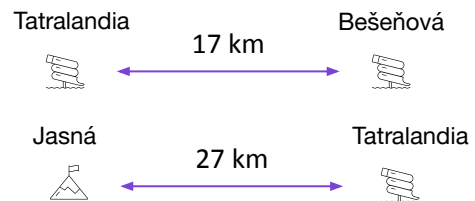
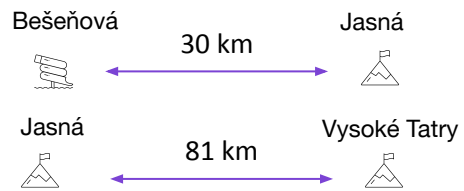
Ubytování hosté mají **privátní přístup** k venkovním bazénům s blahodárnou termální vodou.



Gio a Oktagon

Poloha apartmánů

Apartmány se nacházejí přímo v areálu vodního parku Bešeňová a disponují privátním vstupem do akvaparku.



Gio a Oktagon

Rozloha apartmánů

Gio	
Dispozice	# Apartmánů
30 – 40 m ²	4
41 – 46 m ²	4
47 – 97 m ²	3
Celkem	11

Oktagon	
Dispozice	# Apartmánů
44 – 48 m ²	6
49 – 53 m ²	2
Celkem	8

Cena

3,7 mil. Eur - nabývací cena (opce při výstavbě)

4,8 mil. Eur – tržní cena

Očekávaný výnos z pronájmu

+ 12 % p.a.

Správa a pronájem

Správu a pronájem pro GOPASS Property zajišťuje skupina TMR, která vlastní a provozuje vodní park Bešeňová, je lídrem v oblasti cestovního ruchu a vytěžování rekreačních nemovitostí. Výnosy z pronájmu jsou následně zasílány do GOPASS Property.

Apartmány Pamukkale

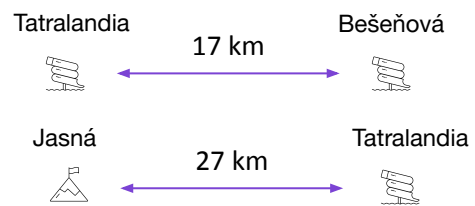
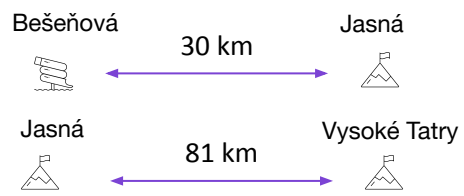
Pamukkale je označení pro ubytovací jednotky v bloku E v rámci areálu vodního parku Bešeňová, kde naleznete 4 studia bez kuchyně, každé s vlastním bazénem s termální vodou. Každé studio disponuje vlastní koupelnou, toaletou, obývacím pokojem a balkonem.



Pamukkale

Poloha apartmánů

Apartmány se nacházejí přímo v areálu vodního parku Bešeňová a disponují privátním vstupem do akvaparku.



Pamukkale

Rozloha apartmánů

Pamukkale		
Dispozice bez balkonu	Dispozice s balkonem	# Apartmánů
43 m ²	59 m ²	4
Celkem		4

Cena

1,1 mil. Eur - nabývací cena

1,5 mil. Eur – tržní cena

Očekávaný výnos z pronájmu

+ 11 % p.a.

Správa a pronájem

Správu a pronájem pro GOPASS Property zajišťuje skupina TMR, která vlastní a provozuje vodní park Bešeňová, je lídrem v oblasti cestovního ruchu a vytěžování rekreačních nemovitostí. Výnosy z pronájmu jsou následně zasílány do GOPASS Property.

Villa Gronie

Villa Gronie se nachází ve městě Szcyrk v Polsku a nabízí ubytování s terasou, bezplatným Wi-Fi připojením a soukromým parkovištěm.

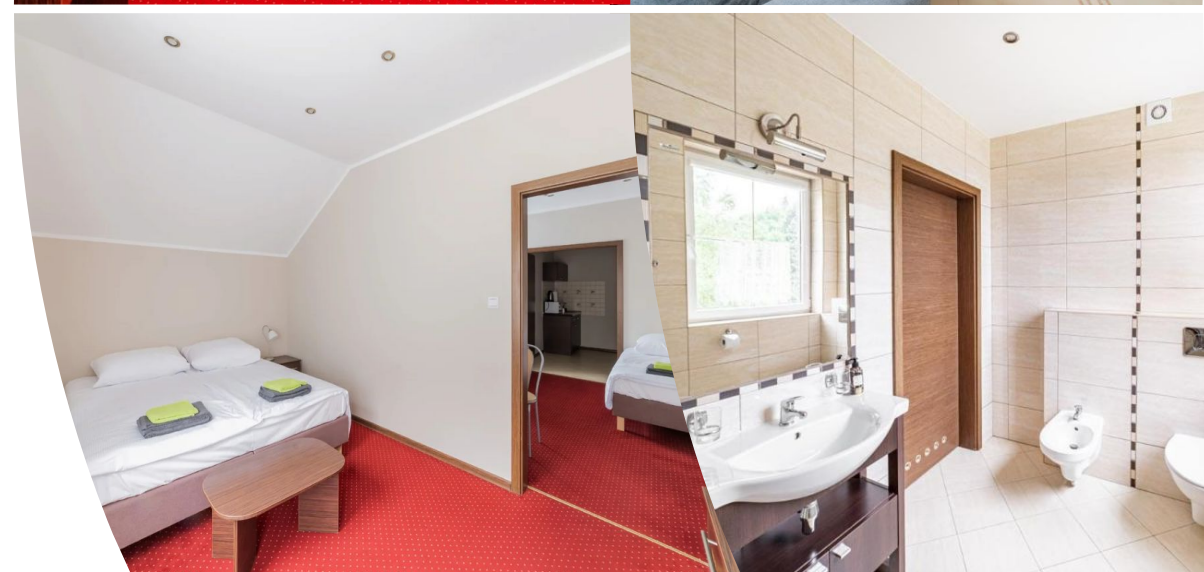
Villa Gronie nabízí 9 pohodlných pokojů s kuchyní a nachází se přímo v horském středisku Szcyrk, které je největším polským lyžařským střediskem a potěší zejména nadšence lyžování a snowboardingu, jelikož **nabízí 40 km** sjezdovek různých obtížností.

Vhodnou destinací je i pro horské cyklisty. Středisko celoročně nabízí výlety lanovkou a trasy na procházky přírodou.



Villa Gronie

Poloha apartmánů



Rozloha apartmánů

Villa Gronie		
Dispozice	Typ Pokoje	# Apartmánů
30 m ²	3 pokoje	4
35 m ²	4 pokoje	2
50 – 60 m ²	Studio s balkonem	3
Celkem		9

Pokoje sestávají z:

- soukromého kuchyňského koutu
- samostatné koupelny
- balkonu

Cena

Nabývací cena nemovitosti je **1 mil. EUR.**

Očekávaný výnos z pronájmu

+ 11 % p.a.

Nižší provozní náklady

Tato nemovitost je součástí komplexu Gronie Ski & Bike, což představuje nižší provozní náklady a velmi zajímavé výnosy.

Správa a pronájem

Správu a pronájem pro GOPASS Property zajišťuje skupina TMR, která vlastní a provozuje středisko Szczyrk, je lídrem v oblasti cestovního ruchu a vytěžování rekreačních nemovitostí. Výnosy z pronájmu jsou následně zasílány do fondu GOPASS Property.

Apartmány v Hotelu Central

V Hotelu Central se bude nacházet 136 apartmánů, které doplňuje 265 podzemních parkovacích míst.

Dokonalý ski-in/ski-out hotel, kde se v přímé blízkosti hotelu nacházejí sjezdovky, výuková aréna lyžařské školy, obchod se sportovními potřebami, oblíbený Crystal bar nebo centrum zábavy na Bielej Púti - populární Happy End - restaurace & disco bar.

Projekt je v nejlepší lokalitě v Jasné a má nejlepší předpoklady dosáhnout ziskovosti. Vzhledem k platné stavební uzávěře v oblasti Jasná, která omezuje možnosti výstavby nových nemovitostí, **bude projekt Central reprezentovat poslední novostavbu v daném regionu.**

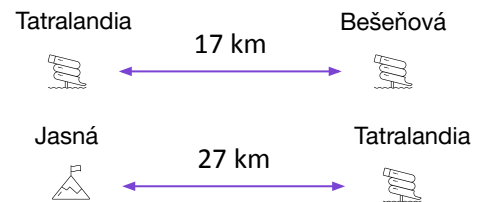
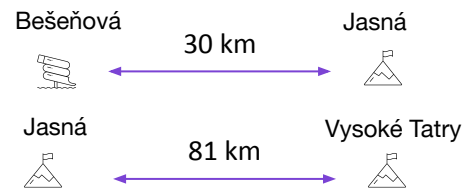
Středisko Jasná nabízí více **než 50 km** sjezdovek a je opakovaným dějištěm Světového poháru ve sjezdovém lyžování.



Apartmány v Hotelu Central

Poloha apartmánů

Apartmány se nacházejí přímo u sjezdovky Bílá Pouť, takže disponují dokonalou ski-in/out polohou a poskytují svým klientům všechny výhody resortní dovolené přímo v srdci Jasně.



Rozloha apartmánů

Apartmány v Hotelu Central	
Cenové rozpětí	# Apartmánů
200 – 500k EUR	91
500 – 700k EUR	24
700 – 900k EUR	18
900k – 1m EUR	3

Výnos

GOPASS Property připravuje nákup několika apartmánů v tomto projektu a to se značným diskontem oproti tržní ceně. Očekávaný výnos z pronájmu po dokončení na úrovni

+8% p.a.

Stavba sestává z:

- 136 apartmánů
- 48 hotelových pokojů provozovaných společnostmi TMR
- 3 podzemních podlaží s 265 parkovacími místy, které zajistí bezstarostnost a zvýší luxus a pohodlí
- jedinečného wellness
- lobby a restaurací

Apartmánový Dům Sasanka

Hotel Sasanka plánuje rozsáhlou rekonstrukci, při níž se promění v apartmánový dům. Tato transformace přinese novou dimenzi, neboť budova se nachází v srdci Vysokých Tater, přímo u nástupní stanice lanovky Tatranská Lomnica. Tato vynikající poloha Vám umožní snadný přístup k druhému nejvyššímu vrcholu Vysokých Tater - Lomnickému štítu, či k nejvýše položenému lyžařskému středisku na Slovensku.

Budova bude rozdělena do jednoho podzemního podlaží, dvou nadzemních podlaží a dvou podkrovních podlaží, nabízejících celkem 41 apartmánů. K tomu dodáme parkovací místa v podzemní garáži pro Vaše pohodlí.



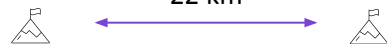
Apartmánový dům Sasanka

Poloha apartmánů

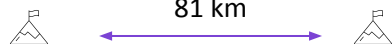
Apartmánový dům se bude nacházet v centru dění v Tatranské Lomnici u nástupní stanice Tatranská Lomnica - Skalnaté pleso - Lomnický štít.



Tatranská Lomnica 22 km Štrbské pleso



Tatranská Lomnica 81 km Jasná



Rozloha apartmánů

Sasanka	
Dispozice	# Apartmánů
25 - 60 m ²	18
70 - 80 m ²	14
90 - 100 m ²	9
Celkem	41

Předpokládaný harmonogram

Zahájení prodeje - **cca 12/2024**

Ukončení výstavby, předání apartmánů majitelům - **cca 12/2026**

Stavba sestává z:

- ✓ 41 apartmánů
- ✓ 45 parkovacích míst v podzemí
- ✓ restaurace a dětský koutek

Apartmenty v přízemí budou disponovat předzahrádkami o rozloze až 100 m².

Apartmenty na nadzemních podlažích budou disponovat balkony o rozloze až 9,6 m².

Některé apartmány v podkroví budou disponovat terasami o rozloze až 21 m².

Proč investovat do Gopass Property

“

Investujeme jen do nemovitostí s nadstandardním výnosem z pronájmu a s významným potenciálem pro další růst hodnoty.

Jako investoři v Gopass Property osobně stojíme za každou naší volbou, vybíráme proto pouze nemovitosti, do kterých s plnou důvěrou investujeme i my sami. Naše nemovitosti v jednotlivých lokalitách spravuje a vytěžuje skupina TMR, což je předpokladem pro vysoký výnos.

”

Igor Rattaj

Předseda investičního výboru Gopass Property



Kompletní seznam Gopass benefitů

A	2 ks	Gopass SKI sezónka se slevou 75 % z nákupní ceny.
B	2 ks	Fast pass se slevou 75 % z nákupní ceny výhradně při nákupu dvou (2) permanentek GOPASS SKI sezónka.
C	10 ks	FRESH TRACK se slevou 75 % z nákupní ceny.
D	2 ks	MAXI SEZONKA se slevou 75 % z nákupní ceny.
E	10 ks	Jízdenka na lanovky ve Vysokých Tatrách a Jasné se slevou 75 % z nákupní ceny.
F	2 ks	Walk sezónka Ještěd se slevou 75 % z nákupní ceny.
G	2 ks	Bike sezónka Ještěd se slevou 75 % z nákupní ceny.
H	2 ks	Walk sezónka Špindlerův Mlýn se slevou 75 % z nákupní ceny.
I	7 denní pobyt pro dvě osoby	Sezóna v ceně 18,- EUR/osoba/noc/. V ceně není zahrnutý poplatek za úklid 55,- EUR/osoba za jeden ukončený pobyt a pobytová taxa, kterou hradí zákazník přímo v hotelu.
J	7 denní pobyt pro dvě osoby	Mimo sezónu za cenu 18,- EUR/osoba/noc/. V ceně není zahrnut poplatek za úklid 55,- EUR/osoba za jeden ukončený pobyt a pobytová taxa, kterou zákazník hradí přímo v hotelu.





Kontakt

Jitka Fatková

property@gopass.travel

www.invest.gopass.travel

GOPASS SE („Společnost“) spravuje privátní alternativní fond a je zapsána v seznamu dle § 15 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech („ZISIF“), vedeném Českou národní bankou („ČNB“).

Činnost Společnosti však nepodléhá dohledu ČNB. Investice je určena pouze pro kvalifikované investory v souladu se ZISIF, minimální investice činí €125.000 resp. ekvivalent této sumy v Kč.